

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 565...../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1078,1079/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1080,1086,1087/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 27,28,29/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31,32/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1306,1307,1308,1309,1310/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1081,1082,1083,1084,1085/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1102,1104, 1105,1106/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1163,1164,1165,1166,1167/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1610,1611,1612,1613,1614/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1578,1588,1587/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 411/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1086/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 744/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 755/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1302,1311/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1311/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1577/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1436/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1168/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 26 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 1147, tờ bản đồ số 4, loại đất CLN, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 238m<sup>2</sup> (thực đo 254,2m<sup>2</sup>).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 1148, tờ bản đồ số 4, loại đất LUC, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 616m<sup>2</sup> (thực đo 562,3m<sup>2</sup>).

3. Quyền sử dụng đất thửa số 117, tờ bản đồ số 35, loại ONT+CLN, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 8792m<sup>2</sup> (thực đo 8812,3m<sup>2</sup>), diện tích kê biên 8.176m<sup>2</sup>.

4. Nhà ở, công trình phụ xây dựng trên đất, cây trồng....

Tất cả các thửa đất trên tọa lạc ấp Phú Lân, xã Song Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.
2. Phải có kinh nghiệm, năng lực và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Phải có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 01 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 301, khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294.2200113).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Trà Vinh;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**





**Dương Bền**